

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat: Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem , belek nad I pięciem oraz konserwacja więźby dachowej w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ulicy Reformatów 19 .

Adres : Wejherowo , ul. Reformatów 19, dz. nr 443, obręb 0015

Inwestor: Klasztor Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów
Wejherowo, ulica Reformatów 19

Autor opracowania: Pracownia Kosztorysowa- Wioletta Gołębiowska-Wąsik
10-510 Olsztyn, ul. Kopernika 1/20

sierpień 2013 R

SPIS TREŚCI

STRONA

1.	WSTĘP	
	Przedmiot OST	
	Zakres stosowania OST	
	Zakres robót objętych OST	
	Określenia podstawowe	
	Ogólne wymagania dotyczące robót	
	Przekazanie placu budowy	
	Dokumentacja projektowa	
	Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST	
	Zabezpieczenie placu budowy	
	Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót	
	Ochrona przeciwpożarowa	
	Materiały szkodliwe dla otoczenia	
	Ochrona własności publicznej i prywatnej	
	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	
	Bezpieczeństwo i higiena pracy	
	Utrzymanie robót	
2	MATERIAŁY	
	Źródła uzyskania materiałów	
	Wariantowe stosowanie materiałów	
	Materiały miejscowe	
	Źródła materiałów miejscowych	
	Inspekcja wytwórni materiałów	
	Materiały nie odpowiadające wymaganiom	
	Przechowywanie i składowanie materiałów	
3	SPRZĘT	
4	TRANSPORT	
5	WYKONANIE ROBÓT	
	Ogólne zasady wykonywania robót	
	Współpraca Inżyniera i Wykonawcy	
	Wady robót spowodowane przez poprzednich wykonawców	
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	
	Program zapewnienia jakości (PZJ)	
	Zasady kontroli jakości robót	
	Pobieranie próbek	
	Badania i pomiary	
	Raporty z badań	
	Badania prowadzone przez Inżyniera	
	Atesty jakości materiałów i urządzeń	
	Dokumenty budowy	
7	OBMIAR ROBÓT	
	Ogólne zasady obmiaru robót	
	Zasady określania ilości robót materiałów	
	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	
	Wagi i zasady ważenia	
	Czas przeprowadzenia obmiaru	
8	ODBIÓR ROBÓT	

Rodzaje odbiorów robót
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór częściowy
Odbiór końcowy robót
Dokumenty do odbioru końcowego robót
Odbiór ostateczny

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ustalenia ogólne
Zaplecze zamawiającego

10 PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – montażowych.

KOD GŁÓWNY CPV

45212350-4-Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

KOD UZUPEŁNIAJĄCY CPV

45212360-7-Obiekty sakralne

Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlano- montażowych- na wykonanie zadania:

Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem , belek nad I pięciem oraz konserwacja więźby dachowej w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ulicy Reformatów 19.

Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych niżej wymienionymi specyfikacjami:

B.00.00.00 – Wymagania ogólne	45000000-7
B.01.00.00 – Roboty rozbiórkowe	45110000-1
B.02.00.00 – Konstrukcje drewniane, odgrzybienie i impregnacja	45262300-3
B.03.00.00 – Roboty pokrywcze dachu	45260000-7

Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót

B.00.00.00. Wymagania Ogólne

Kod CPV-45000000-7

SKRÓTY

OST - ogólne specyfikacje techniczne
SST - szczegółowe specyfikacje techniczne
PZJ - program zapewnienia jakości

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlano – montażowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót budowlano- montażowych.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych niżej wymienionymi specyfikacjami:

1.4. Określenia podstawowe:

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- 1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno – użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.
- 1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.
- 1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części .
- 1.4.4. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).
- 1.4.5. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.
- 1.4.6. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:
 - projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
 - kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
 - sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, techniczny nadzór inwestorski);
 - sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.
- 1.4.7. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.
- 1.4.8. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.
- 1.4.14. Ilekroć w niniejszych SST jest mowa o:
 - wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
 - zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
- 1.4.15. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, wykonawcą i projektantem.
- 1.4.16. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.4.17. Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy.
- 1.4.18. Kosztorys „ślepy” – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.
- 1.4.19. Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.
- 1.4.20. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 1.4.21. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robot budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem(gospodarzem terenu i sposobu poruszania się po terenie, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu . Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny.

Założono realizację robót w dni robocze (liczba roboczogodzin) i wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub zalecenia komisji odbiorowej związanego z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum.

Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji.

Materiały z rozbiórki nadające się do dalszego wykorzystania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)

1.5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.

Lokalizację zaplecza budowy wskaże Wykonawcy Zamawiający. Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

2.1. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót.

Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisje Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej.

2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

2.2.5. Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST –Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92 , poz.881)

2.2.6. Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy oraz zaświadczeń o jakości(certyfikaty0 lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie .

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

4. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

5. Wykonanie robót

5.1 Zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Całość robót należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

Inspektor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z nakładów rzeczowych (nr katalogu tablicy i kolumny).

Książka obmiarów powinna być wyprowadzona (z podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) i dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.

8. Opis sposobu odbioru robót

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę.

W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą Oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie zażądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorowi) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

9. Podstawy płatności

Podstawę płatności za wszystkie roboty wymienione w Specyfikacji Technicznej, przedmiarze robót stanowi cena ryczałtowa zawarta w umowie.

10. Dokumenty odniesienia -ustawy

- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych

11. Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej dokumentacji technicznej.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B.01.00.00 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV- 45111000-8

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące robót rozbiórkowych przy wykonaniu zadania-

Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem , belek nad I piętrem oraz konserwacja więźby dachowej w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ulicy Reformatów 19 .

Dach:

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki;
- rozebranie ołacenia połaci dachu;
- rozebranie deskowania połaci dachu;
- demontaż rynien dachowych z blachy stalowej;
- demontaż rur spustowych z blachy stalowej;
- demontaż obróbek blacharskich z blachy stalowej dachu;
- demontaż części konstrukcji ciesielskiej dachu nie przeznaczonej do ponownego montażu-poprzecznych belek i mieczy;

Strop nad I piętrem:

- wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ;
- demontaż konstrukcji ciesielskiej stropu nad I p nie przeznaczonej do ponownego montażu – belek stropowych;

Strop nad parterem:

- wykucie wnęk o głębokości do 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- wykucie wnęk o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- przebicie otworów o głębokości do 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- przebicie otworów o głębokości 2 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej;
- wywóz i składowanie gruzu i rozebranych elementów konstrukcji drewnianej;

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonania robót rozbiórkowych. W zakres tych prac wchodzi:

- przygotowanie sprzętu do robót rozbiórkowych
- wykonanie rozbiórek ,wyburzeń, wywóz i składowanie gruzu

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w OST

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót ich zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY Brak odniesienia do wykonywanych robót.

3. SPRZĘT

Do robót związanych z przygotowaniem placu budowy może być użyty dowolny sprzęt związany z zakresem tego rodzaju robót.

4. TRANSPORT

Materiały z rozbiórki nadające się do dalszego wykorzystania Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.)

5. WYKONANIE ROBÓT

Koordinacja robót rozbiórkowych

5.1.1. Ogólne warunki .

Kierownik budowy powinien koordynować prace związane z przebiegiem robót rozbiórkowych.

6. KONTROLA ROBÓT

6.1 Kontroli powinna podlegać jakość i sposób wykonywania robót rozbiórkowych, pod względem sposobu wykonywania rozbiórek jak i rodzajów użytego sprzętu i jakości wykonania prac.

7. Roboty rozbiórkowe-jednostkami obmiarowymi robót rozbiórkowych jest-/m²/, /m³/ lub /szt/ ujętymi w przedmiarze robót rozbiórkowych
8. Wszystkie roboty objęte rozbiórkami podlegają zasadom odbioru robót wg. Zasad ujętych w SST .
9. Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST, przedmiarze robót i zawiera się w cenie ryczałtowej.
10. Nie dotyczy.

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**B.02.00.00 KONSTRUKCJE DREWNIANE, ODGRZYBIENIE I IMPREGNACJA****Kod CPV-45422000-1****1. WSTĘP****1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji drewnianych na wykonanie zadania:

Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem , belek nad I piętrzem oraz konserwacja więźby dachowej w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ulicy Reformatów 19 .

Dach:

- Roboty odgrzybieniowe- oczyszczenie elementów konstrukcyjnych drewnianych dachu przy pomocy szczotek stalowych ;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu-krokwie zwykle i kleszcze-przyjęto 15%;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu-krokwie narożne lub koszowe-przyjęto 15%;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu –płatwie -przyjęto 15%;
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu -murlaty i podwaliny-przyjęto 15%;
- montaż belek stropowych z drewna tartego;
- montaż –wymiany i rozpory o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- montaż –wymiany i rozpory o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- montaż –krokiewki o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- wykonanie deskowania połaci dachowej z tarcicy nasyconej;
- montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym o rozstawie krokwi do 100 cm;
- wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych- dwukrotnie metodą smarowania preparatami solowymi;
- wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych- jednokrotnie metodą smarowania preparatami olejowymi;

Strop nad I piętrzem:

- montaż belek stropowych z drewna tartego;
- montaż podwalin o długości ponad 2 m o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- wykonanie jednostronnego wzmocnienia belek drewnianych stropu:
- wykonanie dwustronnego wzmocnienia belek drewnianych stropu:
- montaż –wymiany i rozpory o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- montaż słupów o długości do 2 m o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej;
- ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego;

Strop nad parterem:

- Roboty odgrzybieniowe- oczyszczenie elementów konstrukcyjnych drewnianych stropu przy pomocy szczotek stalowych ;
- wykonanie wymiany elementów konstrukcyjnych stropu –legarów:
- wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych- dwukrotnie metodą smarowania preparatami solowymi;
- wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów drewnianych- jednokrotnie metodą smarowania preparatami olejowymi;

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót wymienionych w SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i montaż konstrukcji drewnianych występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzi roboty wg pkt. 1.1.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, wytycznymi i określeniami podanymi w SST G.00 „Wymagania Ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY2.1. Drewno.

Do konstrukcji drewnianych stosuje się drewno iglaste zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – „Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem”.

Dla robót wymienionych w pozycjach B.05.01.00. stosuje się drewno klasy C24 według następujących norm państwowych:

- PN-EN 338:1999- Drewno konstrukcyjne- klasy wytrzymałości
- PN-82/D-94021 - Tarcica iglasta sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-81/B-03150.01 -Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne. Materiały.

2.1.1. Wytrzymałości charakterystyczne drewna iglastego w Mpa (megapaskale). podaje poniższa tabela.wg PN-B-03150:2000

p	Oznaczenie	Klasa drewna
		C24
	Zginanie	24

.		
.	Rozciąganie wzdłuż włókien	14
.	Ściskanie wzdłuż włókien	21
.	Ściskanie w poprzek włókien	5,3
.	Ścinanie	2,5

2.1.2. Dopuszczalne wady tarcicy.

Wady	C24
Sęki w strefie marginalnej	1/4do1/2
Sęki na całym przekroju	1/4do1/3
Skręt włókien	do 10%
Pęknięcia, pęcherze, zakorki i zbitki:	1/2
a) głębokie	
b) czołowe	1/1
Zgnilizna	niedopuszczalna
Chodniki owadzie	niedopuszczalne
Szerokość słoików	6mm
Oblina	Dopuszczalna na długości dwóch krawędzi zajmująca do 1/4 szerokości lub długości

Krzywizna podłużna

- a) płaszczyzn - 30 mm - dla grubości do 38 mm
10 mm - dla grubości do 75 mm
- b) boków - 10 mm - dla szerokości do 75 mm
5 mm - dla szerokości > 250 mm

Wichrowatość - 6% szerokości

Krzywizna poprzeczna - 4% szerokości

Rysy, falistość razą dopuszczalna w granicach odchyłek grubości i szerokości elementu.

Nierówność płaszczyzn - płaszczyzny powinny być wzajemnie równoległe, boki prostopadłe, odchylenia w granicach odchyłek.

Nieprostotałość - niedopuszczalna.

2.1.3. Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne powinna wynosić nie

2.1.4. więcej niż:

- dla konstrukcji na wolnym powietrzu – 23%
- dla konstrukcji chronionych przed zawilgoceniem – 20%

2.1.5. Tolerancje wymiarowe tarcicy:

- a) odchyłki wymiarowe bali powinny być nie większe:
 - w długości: do 50mm lub do 20mm dla 20% ilości,
 - w szerokości: do 3mm lub do 1mm,
 - w grubości: do 1mm lub do 1mm;
- b) odchyłki wymiarowe łat nie powinny być większe:
 - dla łat o grubości do 50mm:
 - w grubości: do 1mm i do 1mm dla 20% ilości,
 - w szerokości: do 2mm i do 1mm dla 20% ilości
 - dla łat o grubości powyżej 50mm:

- w szerokości: do 2mm i do 1mm dla 20% ilości,
- w grubości: do 2mm i do 1mm dla 20% ilości;
- c) odchyłki wymiarowe krawędziaków na grubości i szerokości nie powinny być większe niż do 3mm i do 2mm;
- d) odchyłki wymiarowe belek na grubości i szerokości nie powinny być większe niż 3mm i 2mm.

2.2. Łączniki.

Łączniki do mocowania płatwii drewnianych z kątowników walcowanych na gorąco 100x100x8 i prętów gwintowanych fi 12 mm;

2.2.1. Gwoździe

Należy stosować: gwoździe okrągłe wg BN-70/5028-12

2.2.2. Śruby

Należy stosować:

- śruby z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82101,
- śruby z łbem kwadratowym wg PN-88/M-82121

2.2.3. Nakrętki:

Należy stosować:

- nakrętki sześciokątne wg PN-86/M-82144,
- nakrętki kwadratowe wg PN-88/M-82151IE

2.2.4. Podkładki pod śruby:

Należy stosować:

- podkładki kwadratowe wg PN-59/M-82010

2.2.5. Wkręty do drewna

Należy stosować:

- wkręty do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501,
- wkręty do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503,
- wkręty do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505.

2.2.6. Środki ochrony drewna

Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania decyzją nr 2/ITB-ITD./87 z 05.08.1989r.

Środek gruntujący do drewna powinien zabezpieczać przed ogniem, grzybami i owadami - technicznymi szkodnikami drewna.

Przeznaczenie:

do impregnacji przeciwogniowej drewna . Działa na zasadzie poboru ciepła i obniżenia stężenia tlenu i gazów palnych w strefie ognia. Stosować do zabezpieczania więźby dachowej, odeskowania dachów, elementów konstrukcji ścian działowych, itp.

Po zabezpieczeniu impregnatem wg klasyfikacji PN-B-02874 uzyskuje się następujące cechy: dla drewna i sklejki - materiał niezapalny.

Przy zabezpieczeniu przeciwogniowym uzyskuje się także zabezpieczenie drewna przed działaniem grzybów domowych i owadów.

przeciwwskazania:

nie stosować do impregnacji drewna narażonego na stałe działanie wody i kontakt z gruntem.

Zaimpregnowanego drewna nie wolno poddawać wtórnej obróbce mechanicznej.

Sposób stosowania:

metoda powierzchniowa: stosować w postaci 30% roztworu wodnego (zawartość opakowania 20 kg rozpuścić w 47 l najlepiej ciepłej wody). Impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione, powietrzno-suche, metodą kilkukrotnego smarowania pędzlem,

opryskiwania lub kilkugodzinnego moczenia. Nanieść minimum 200 g soli na 1 m² drewna lub ok. 650 ml roztworu na 1 m² w przypadku stosowania środka impregnującego płynnego (pakowanego w kanistry),

metoda ciśnieniowa:

stosować w postaci 10% roztworu wodnego.

Impregnować drewno surowe, ostatecznie obrobione. Wprowadzić minimum 40 kg soli na 1 m³ drewna. Po zabiegu materiał pozostawić w przewiewnym i zadaszonym miejscu, w celu uzyskania przez drewno wymaganej wilgotności.

skład chemiczny środka impregnującego:

sole amonowe kwasu fosforowego i siarkowego, mocznik, związki boru.

2.3. Składowanie materiałów i konstrukcji.

2.3.1. Materiały i elementy z drewna powinny być składowane na poziomym podłożu utwardzonym lub odizolowanym od elementów warstwą folii. Elementy powinny być składowane w pozycji poziomej na podkładkach rozmieszczonych w taki sposób, aby nie powodować ich deformacji.

Odległość składowanych elementów od podłoża nie powinna być mniejsza od 20cm.

2.3.2. Łączniki i materiały do ochrony drewna należy składować w oryginalnych opakowaniach w zamkniętych pomieszczeniach magazynowych, zabezpieczających przed działaniem czynników atmosferycznych.

2.4. Badania na budowie.

Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.

Odbiór materiałów z ewentualnymi zaleceniami szczegółowymi potwierdza Inspektor wpisem do dziennika budowy.

3. SPRZĘT

Do transportu i montażu konstrukcji należy używać dowolnego sprzętu. Sprzęt pomocniczy powinien być przechowywany w zamykanych pomieszczeniach. Stanowisko robocze powinno być urządzone zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, zabezpieczone od wpływów atmosferycznych, oświetlone, z dostateczną wentylacją.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Sposób składowania wg punktu 2.3.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną przy udziale środków, które zapewnią osiągnięcie projektowanej wytrzymałości, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji..

5.2. Elementy drewniane.

5.2.1. Przy wykonywaniu jednakowych elementów należy stosować wzorniki z ostruganych desek lub sklejk. Dokładność wykonania wzornika powinna wynosić 1mm.

a). Pozostawia się istniejącą konstrukcję dachu, gdyż po wykonaniu badań nie stwarza ona zagrożenia dla bezpieczeństwa po wymianie pojedynczych elementów. Wskazane w Orzeczeniu mikologicznym elementy należy wymienić a pozostałe elementy należy oczyścić, zabezpieczyć wskazanymi w opracowaniu środkami oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo. Istniejąca konstrukcja może zostać dociążona warstwami izolacyjnymi i obudową. Ze względów planowanej funkcji użytkowej na poddaszu, planuje się wycięcie poprzecznej belki i mieczy oraz wykonanie nowych belek sufitowych / jętek uzupełnionych w rytmie krokwi. Uzyska się wtedy wysokość pomieszczeń na poddaszu ok. 2,30m – wg rys. A.1.

b). Konstrukcja stropu drewnianego nad I piętrzem wymaga wymiany ze względu na zły stan techniczny belek, co popiera Orzeczenie mykologiczne. Tylko nieznaczna część belek nadawała by się do pozostawienia, lecz ze względu na wypoziomowanie całego stropu, zaleca się wymianę wszystkich belek drewnianych. Nowa konstrukcja belek drewnianych będzie o przekroju 2 x 15x25cm nad pomieszczeniami użytkowymi oraz 15x25cm nad pomieszczeniem korytarza. Podwójne belki stropowe spiąć ze sobą prętami gwintowanymi fi24, pomiędzy belkami nanizać na pręty pierścieniową płytę kolcową. Belki stropowe należy połączyć ze sobą nad ścianą wewnętrzną podłużną. Sposób połączenia wg rys. k3. Nad pomieszczeniem u zbiegu skrzydła wschodniego i południowego zaprojektowano strop z belek drewnianych o przekroju 25x25cm do belek podwiesić belki drewniane o przekroju 20x16cm zachowując rytm belek istniejących. Belki drewniane stropu należy oprzeć na murze istniejącym po poprzednim wypoziomowaniu. W miejscu oparcia belki stropowe należy owinać papą. Na stropowych belkach drewnianych (za wyjątkiem stropu utworzonego u zbiegu skrzydeł wschodniego i południowego) ułożyć legary z belek o przekroju 7.5x16cm. Zaprojektowano wzmocnienie istniejących podwalin za pomocą dwóch belek o przekroju 16x16cm. Belki spiąć z podwalinami za pomocą prętów gwintowanych $\square 12$ co ok. 100cm – w rytmie belek stropowych. Pomiędzy belkami na pręt gwintowany nanizać pierścieniową płytę kolcową. Nad ścianami zewnętrznymi, przy istniejącym murłacie zaprojektowano dodatkowe podparcie krokwi za pomocą podwaliny i oczepu o przekroju 16x16cm, oczep oprzeć na słupkach co 100cm.

c). Obecne belki stropu nad parterowym sklepieniem krzyżowym w części północnej klasztoru należy wymienić w całości ze względów na zły stan techniczny. W pozostałej części obiektu, należy je oczyścić i zabezpieczyć wg zaleceń Orzeczenia mykologicznego.

d). Ściany o konstrukcji szachulcowej należy oczyścić i zabezpieczyć wg zaleceń Orzeczenia mikologicznego.

e). W celu uzyskania doświetlenia pomieszczeń użytkowych na poddaszu zaleca się wykonanie okien połaciowych typu Fakro, które powinny być zlokalizowane w osiach pozostałych okien na elewacjach – wg rysunku A.1. W celu osadzenia okien należy wyciąć na odcinku okna istniejące krokwie. Podparcie krokwi zapewnić stosując wymiany o przekroju 10x20cm. Przy pionowych krawędziach okien zaprojektowano krokwie o przekroju 10x20cm – wg rys. k4.

Zasady i warunki wykonywania prac w zakresie mykologii budowlanej

Umowy zawierane przez inwestora na prace w zakresie mykologii budowlanej powinny posiadać klauzule odpowiedzialności za prowadzenie prac zgodnie z zaleceniami mykologa,

Prawem Budowlanym i Instrukcjami ITB nr 355/98 i 349/97.

Firma odpowiedzialna za prace w zakresie mykologii jest zobowiązana przed przystąpieniem do prac podać nr świadectwa mykologicznego osoby odpowiedzialnej za nadzór mykologiczny.

Prace powinny być wykonywane przez pracowników przeszkolonych i przygotowanych pod względem przepisów BHP i p.poż. zawartych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003., nr 47, poz. 401).

W trakcie wykonywania wyżej wymienionych prac budowlanych pracownicy muszą mieć zabezpieczone co najmniej górne drogi oddechowe przed szkodliwym działaniem zarodników grzybów.

Dokumentowanie prac należy prowadzić w dzienniku remontu. W księdze obiektu należy dokonać wpisu potwierdzającego zgodność wykonanych prac z zaleceniami mykologa. W przypadku odstępstw od zaleceń, odpowiedzialność za prace spada na zlecającego i inspektora nadzoru.

Oczyszczenie i impregnacja elementów drewnianych:

Więźba dachowa:

Dokładnie oczyścić całą więźbę dachową z kurzu, pajęczyn, brudu, grzybów (grzybni, owocników, sznurów) itd. Mechanicznie usunąć warstwę drewna z widocznymi śladami grzybów domowych (grzyba domowego białego i grzyba składowego).

Nieokorowane krokwie i inne elementy więźby okorować. Należy uważać, aby nie obniżyć wytrzymałości więźby dachowej.

Usunąć i spalić deskowanie dachu.

Usunąć i spalić elementy więźby bardzo silnie zdegradowane przez grzyby i owady. Zaznaczone kolorem czerwonym i brązowym na rysunku nr 1.

Jeśli elementy drewnianej konstrukcji są mokre to przed przystąpieniem do dalszych prac należy je przesuszyć.

Konstrukcję więźby zabezpieczyć Boramonem C30 firmy Altax lub innym środkiem równoważnym. Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych. (patrz punkt 5.2.2.)

Konstrukcję więźby zabezpieczyć HylotoxQ firmy Altax lub innym środkiem równoważnym (patrz punkt 5.2.1.) Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

Należy wzmocnić i zabezpieczyć konstrukcję więźby dachowej zgodnie z zaleceniami konstruktora. Pamiętając o odpowiednim zabezpieczeniu (zaimpregnowaniu) nowych elementów. Jeśli nowe elementy nie zostały odpowiednio zaimpregnowane to należy zaimpregnować je metodą smarowania lub kąpeli zimnej. Kąpiel taką można wykonać w wykopanym w ziemi i wyłożonym folią basenie. Drewno dociążyć, aby nie wypływało.

Głębokość wnikania impregnatu zależy od długości kąpeli. Czas kąpeli może wynosić od 30 min do kilku dni.

Drewnianą konstrukcję więźby dachowej należy poddać impregnacji środkiem przeciwogniowym FireSmart Bio-P/Poż firmy Icopal według zaleceń producenta lub innym środkiem równoważnym.

Prace zabezpieczające przeprowadzać w temp. 15 – 25 st. C, w bezdeszczowe dni (jeśli nie będzie pokrycia dachowego).

Belki stropowe:

Skrzydło północne - należy wszystkie belki stropowe i całe deskowanie z tej części

budynku wymienić na nowe. Zdemontowane belki i deskowanie należy spalić.

Skrzydło wschodnie – zależnie od decyzji konserwatora należy:

- wszystkie belki stropowe i całe deskowanie w tej części budynku wymienić na nowe.

Zdemontowane belki i deskowanie należy spalić.albo

- belki stropowe zaznaczone na rysunku nr 2 na czerwono i ciemnozielono należy wymienić

na nowe. Z belkami, które pozostają należy postępować wg punktów:

Dokładnie oczyścić belki stropowe z kurzu, pajęczyn, brudu, grzybów (grzybni, owocników, sznurów) itd. Mechanicznie usunąć warstwę drewna z widocznymi śladami grzybów domowych. Należy uważać, aby nie obniżyć wytrzymałości więźby dachowej.

Jeśli elementy drewnianej konstrukcji są mokre to przed przystąpieniem do dalszych prac należy je przesuszyć.

Belki zabezpieczyć Boramonem C30 firmy Altax lub innym środkiem równoważnym.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych. (patrz punkt 5.2.2.)

Belki zabezpieczyć HylotoxQ firmy Altax lub innym środkiem równoważnym (patrz punkt 5.2.1.) Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

Należy wzmocnić i zabezpieczyć konstrukcję stropu zgodnie z zaleceniami konstruktora. Pamiętając o odpowiednim zabezpieczeniu (zaimpregnowaniu) nowych elementów.

Strop należy poddać impregnacji środkiem przeciwogniowym FireSmart Bio -P/Pož firmy Icopal według zaleceń producenta lub innym środkiem równoważnym.

Prace zabezpieczające przeprowadzać w temp. 15 – 25 st. C, w bezdeszczowe dni (jeśli nie będzie pokrycia dachowego).

Deskowanie wymienić na nowe, a stare spalić.

Skrzydło południowe – należy odkryć cały strop.

Zależnie od stanu odkrytego stropu i decyzji konserwatora należy:

- albo cały strop wymienić na nowy

- albo część stropu wymienić na nowy, a resztę odpowiednio zabezpieczyć.

Należy również odgrzybić poprzez podwójne posmarowanie (w odstępie 24 godzin) Boramonem firmy Altax lub innym środkiem równoważnym powierzchni e murów, z którą styczność mają belki stropowe.

Prace te należy wykonać po zdemontowaniu porażonych grzybem belek, a przed zamontowaniem nowych.

Prace zabezpieczające przeprowadzać w temp. 15 – 25 st. C, w bezdeszczowe dni (jeśli nie będzie pokrycia dachowego).

Legary podłogowe

Skrzydło północne – wszystkie legary tej części budynku wymienić na nowe.

Zdemontowane legary spalić.

Skrzydło wschodnie:

-Należy odkryć wszystkie legary.

-Należy wymienić dwa legary z odkrywki nr 6 na nowe.

-Dokładnie oczyścić legary piachu, ziemi, gruzu, kurzu, pajęczyn, brudu.

-Powierzchniowo przeszlifować wszystkie powierzchnie legarów w celu lepszego wnikania preparatów.

-Jeśli elementy drewnianej konstrukcji są mokre to przed przystąpieniem do dalszych prac należy je przesuszyć.

-Legary zabezpieczyć Boramonem C30 firmy Altax lub innym środkiem równoważnym.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych

środków chemicznych. (patrz punkt 5.2.2.)

-Belki zabezpieczyć HylotoxQ firmy Altax lub innym środkiem równoważnym (patrz punkt 5.2.1.) Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

-Legary należy poddać impregnacji środkiem przeciwogniowym FireSmart Bio -P/Poż firmy Icopal według zaleceń producenta lub innym środkiem równoważnym.

-Prace zabezpieczające przeprowadzać w temp. 15 – 25 st. C, w bezdeszczowe dni (jeśli nie będzie pokrycia dachowego).

-Deski podłogowe wymienić na nowe, a stare spalić.

Ściany szachulcowe

-Dokładnie oczyścić drewniane elementy ścian szachulcowych (słupy, zastrzały, rygle, belki) z kurzu, pajęczyn, brudu.

-Powierzchniowo przeszlifować powierzchnie drewnianej konstrukcji ścian w celu lepszego wnikania preparatu.

-Drewnianą konstrukcję ścian zabezpieczyć Boramonem C30 firmy Altax lub innym środkiem równoważnym. Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych. (patrz punkt 5.2.2.)

-Drewnianą konstrukcję ścian zabezpieczyć HylotoxQ firmy Altax lub innym środkiem równoważnym (patrz punkt 5.2.1.) Przed przystąpieniem do prac zapoznać się z kartami charakterystyki stosowanych środków chemicznych.

-Elementy drewniane należy poddać impregnacji środkiem przeciwogniowym FireSmart Bio-P/Poż firmy Icopal według zaleceń producenta lub innym środkiem równoważnym.

-Prace zabezpieczające przeprowadzać w temp. 15 – 25 st. C, w bezdeszczowe dni (jeśli nie będzie pokrycia dachowego).

5.2.2. Długości elementów wykonanych według wzornika nie powinny różnić się od projektowanych więcej jak 0,5mm.

5.2.3. Dopuszcza się następujące odchyłki:

- w rozstawie belek lub krokwi:
 - do 2cm w osiach rozstawu belek,
 - do 1cm w osiach rozstawu krokwi.

Elementy więźby dachowej stykające się z murem lub betonem powinny być w miejscach styku odizolowane warstwami papy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z projektem oraz wymaganiami podanymi w punkcie 5.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru są:

- montaż elementów konstrukcyjnych drewnianych na dachu , stropu nad I p, stropu nad parterem-mb, m3;
- montaż łączników (śrub) do mocowania elementów drewnianych ;-szt
- impregnacja grzybobójcza i ogniochronna elementów konstrukcyjnych drewnianych;-m2

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte niniejszym rozdziałem podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg zasad ujętych w OST. 00 „Wymagania ogólne”.

Wykonanie zabezpieczeń przeciwko korozji biologicznej i ochronie pożarowej powinno być poparte atestami potwierdzającymi ich właściwości i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7.

Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 338:1999- Drewno konstrukcyjne- klasy wytrzymałości

PN-81/B-03150.00 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne. Postanowienia ogólne.

PN-81/B-03150.01 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne. Materiały.

PN-81/B-03150.02 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne. Konstrukcje.

PN-81/B-03150.03 - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopodobnych. Obliczenia statyczne. Złącza.

PN-75/D-01001 - Tarcica. Podział, nazwy i określenia.

PN-79/D-01012 - Tarcica. Wady.

PN-82/D-94021 - Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.

PN-84/M-81000 - Gwoździe. Ogólne wymagania i badania.

PN-82/M-82054.00 - Śruby, wkręty i nakrętki. Podział i oznaczenie.

Decyzja nr 2 ITB-ITD./87 z 05.08.1989r. - Środki ochrony drewna.

1. J. Ważny, J. Karyś „Ochrona budynków przed korozją biologiczną” Arkady, Warszawa 2001

2. J. Ważny „Oznaczanie grzybów domowych” Arkady, Warszawa 1963

3. A. Krajewski, P. Witomski „Ochrona drewna” SGGW, Warszawa 2003

4. B. Zyska „Zagrożenia biologiczne w budynku” Arkady, Warszawa 1999

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE**B.03.00.00 ROBOTY POKRYWCZE DACHU****Kod CPV-45260000-7****1. WSTĘP****1.1 Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi na wykonanie zadania:

Remont i przebudowa belek stropowych nad parterem , belek nad I piętrzem oraz konserwacja więźby dachowej w budynku Klasztoru Franciszkanów w Wejherowie przy ulicy Reformatów 19 .

Dach:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym jednowarstwowo ;
- montaż obróbek blacharskich dachu z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej;
- montaż rynien fi 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej ;
- montaż rur spustowych fi 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej;

1.2 Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3 Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi , rynnami, rurami spustowymi z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.
Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

- 2.1. Papa termozgrzewalna;
- 2.2. Obróbki blacharskie dachu -blacha tytanowo-cynkowa grafitowa patynowana;
- 2.3. Rynny 150 mm i rury spustowe 120 mm z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej;

Materiały pomocnicze : uchwyty do rynien i rur spustowych;

Wszystkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

3. SPRZĘT.

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robot oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Samochód powinien posiadać skrzynię otwartą o długości wystarczającej, aby paczka blach nie wystawała poza jej tylną burtę więcej niż 0,5 m. Dopuszczalne jest również przewożenie blach dłuższych od skrzyni max. do jednego metra, ale wówczas paczki blach muszą spoczywać całkowicie na sztywnym pomoście (np. drewnianym).

Obróbki blacharskie mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Materiał należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunku, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Blachy powinny być układane w pozycji poziomej wzdłuż środka transportu.

Składowanie.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Ułożone blachy mogą być składowane w normalnych warunkach w opakowaniu transportowym około jednego miesiąca.

Przy założeniu ze blachy będą leżały na podkładach grub. 20 cm, tak by nie było bezpośredniego kontaktu z podłożem. Maksymalny rozstaw podpór wynosi 1 m

5. WYKONANIE ROBÓT.

Podłoża- wymagania ogólne

Każdy podkład pod pokrycie powinien spełniać następujące wymagania ogólne:

- pochylenie płaszczyzny połaci dachowych z płatwi powinno być dostosowane do rodzaju pokrycia, zgodnie z wymaganiami PN-B-02361:1999
- odchył płatwi od płaszczyzny utworzonej pomiędzy płatwiami o rozstawie max 3 m nie powinien być większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku(pochylenia połaci dachowej).

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej.

- obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia dachu i rodzaju pokrycia ,
- roboty blacharskie z blachy można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od-15°C,
- robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

- przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

Rynny fi 150 mm z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej.

Rynny powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999.

- rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów składane w elementy wielocłonowe,
- powinny być łączone w złączach poziomych na styk zabezpieczone złączką systemową ;
- rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwytami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
- spadki rynien regulować na uchwytach zgodnie z projektem (nie mniejsze niż 1,5 %),
- rynny powinny mieć montowane wpusty do rur spustowych,
- montaż rynien wg dostarczonych instrukcji producenta.

Rury spustowe fi 120 mm z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej.

Rury spustowe powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999.

- rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów i składane w elementy wielocłonowe,
- powinny być łączone w złączach pionowych kielichowych,
- rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,
- uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,
- rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.
- Uchwyty do rynien i rur spustowych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej

6.2.1. Tryb i zasady kontroli.

Kontrola jakości wyrobu w zakresie objętym postanowieniami aprobaty technicznej dotyczy trybu i zasad kontrolnych badań oraz technicznej oceny jakości wyrobu na podstawie wyników tych badań. Badania kontrolne i ocenę jakości wyrobu należy wykonywać w trybie i według postanowień określonych w punktach 5.1-5.7.

6.2.2 Badania odbiorcze.

Badania odbiorcze obejmują sprawdzenie:

- rodzaju zastosowanej blachy,
- kształtu i wymiarów,
- masy 1 mb ,
- cechowania.

6.2.3 Skład i wielkość partii.

W skład partii powinny wchodzić blachy o tych samych wymiarach, z tego samego rodzaju , tej samej barwy.

Partię stanowi ilość o łącznej masie nie większej niż 30 t.

6.2.4 Sprawdzenie wymiarów i kształtu – warunki badań.

Wszystkie pomiary należy dokonywać na profilowanych arkuszach opartych na co najmniej 3 wypoziomowanych łątach, ułożonych na płaskim sztywnym podłożu. Pomiary należy wykonywać w temperaturze $18 \pm 2^\circ \text{C}$.

6.2.5 Sprawdzenie odchylenia krawędzi od linii prostych.

Odchylenia krawędzi od linii prostych należy mierzyć w stosunku do metalowego liniału przyłożonego pomiędzy dwoma punktami na krawędzi, wyznaczonymi w odległości 200 mm od brzegów. Pomiaru dokonuje się w połowie długości krawędzi. Kontrola jakości podkładu pod pokrycia z blachy powinna być przeprowadzona przez inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć zgodnie z wymaganiami normy PN-80/B-10240.

Kontrolę między operacyjną i końcową dotyczącą pokryć i obróbek przeprowadza się sprawdzając zgodność wykonanych robót z wymaganiami norm: PN-B-02361:1999,

7 OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest :

- dla robót pokrywczych 1m^2 pokrytej powierzchni,
- dla robót - rynny i rury spustowe 1m wykonanych rynien lub rur spustowych,
- dla robót- obróbki blacharskie- 1 m² pokrytej powierzchni;

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór podłoża.

Badania podłoża należy przeprowadzić w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych.

Sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzoną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i 10 mm w kierunku równoległym ..

Odbiór robót pokrywczych.

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych.

Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót do których dostęp później jest utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie :

- Podkładu,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty :

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy z zapisem stwierdzającym odbiór częściowy podłoża oraz poszczególnych warstw lub fragmentów pokrycia,
- zapisy dotyczące wykonania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek rynien i rur spustowych powinien obejmować :

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania do deskowania lub ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami

Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów .

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Pokrycie jednowarstwowo papą termozgrzewalną dachu.

Płaci się za ustaloną ilość m² warstwy pokrycia.

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej.

Płaci się za ustaloną ilość m² obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie i umocowanie w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej grafitowej patynowanej .

Płaci się za ustaloną ilość rynien wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie umocowanie i zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.
-

10. Normy

. PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych,

- AT ITB – 15-2889/2003 Blachy tytanowo-cynkowe patynowane,

- PN-EN 612:1999 Rynny i rury spustowe z blachy, Definicje, podział i wymagania.

- PN-EN 1462:32001, PN-B-94701:1999, PN-B-94702:1999- Uchwyty do rynien i rur spustowych ,